



SOLICITUD DE OFERTAS

Pliego de condiciones y mediciones

Rehabilitación del Centro Cultural Lerchundi · Martil (Marruecos)

Lote 1 · Reforma de baños y parquet en planta alta

Lote 2 · Pintura integral interior y exterior



Fachada principal y cúpula del Centro Lerchundi

Promueve: La Tercera Perla – Ayuda Humanitaria, en colaboración con la dirección del Centro Lerchundi.
Fecha de entrega del pliego: octubre de 2026.

1. Objeto de la solicitud

La asociación La Tercera Perla invita a empresas y profesionales de Martil y Tetuán a presentar oferta económica para los trabajos descritos en este pliego. Las ofertas recibidas servirán para justificar el presupuesto ante los financiadores del proyecto, por lo que deberán presentarse en forma de presupuesto/proforma formal.

Se puede ofertar a uno o a los dos lotes. Las mediciones son orientativas y deben ser comprobadas por el ofertante en la visita al edificio; cualquier diferencia debe indicarse en la oferta.

2. El edificio

El Centro Lerchundi es un espacio de referencia en Martil: biblioteca universitaria, aulas de estudio, Casa de la Mujer «Nuestra Señora de Marruecos», residencia de voluntarios y actividades juveniles. Los trabajos deben organizarse para afectar lo mínimo posible al uso diario del centro.



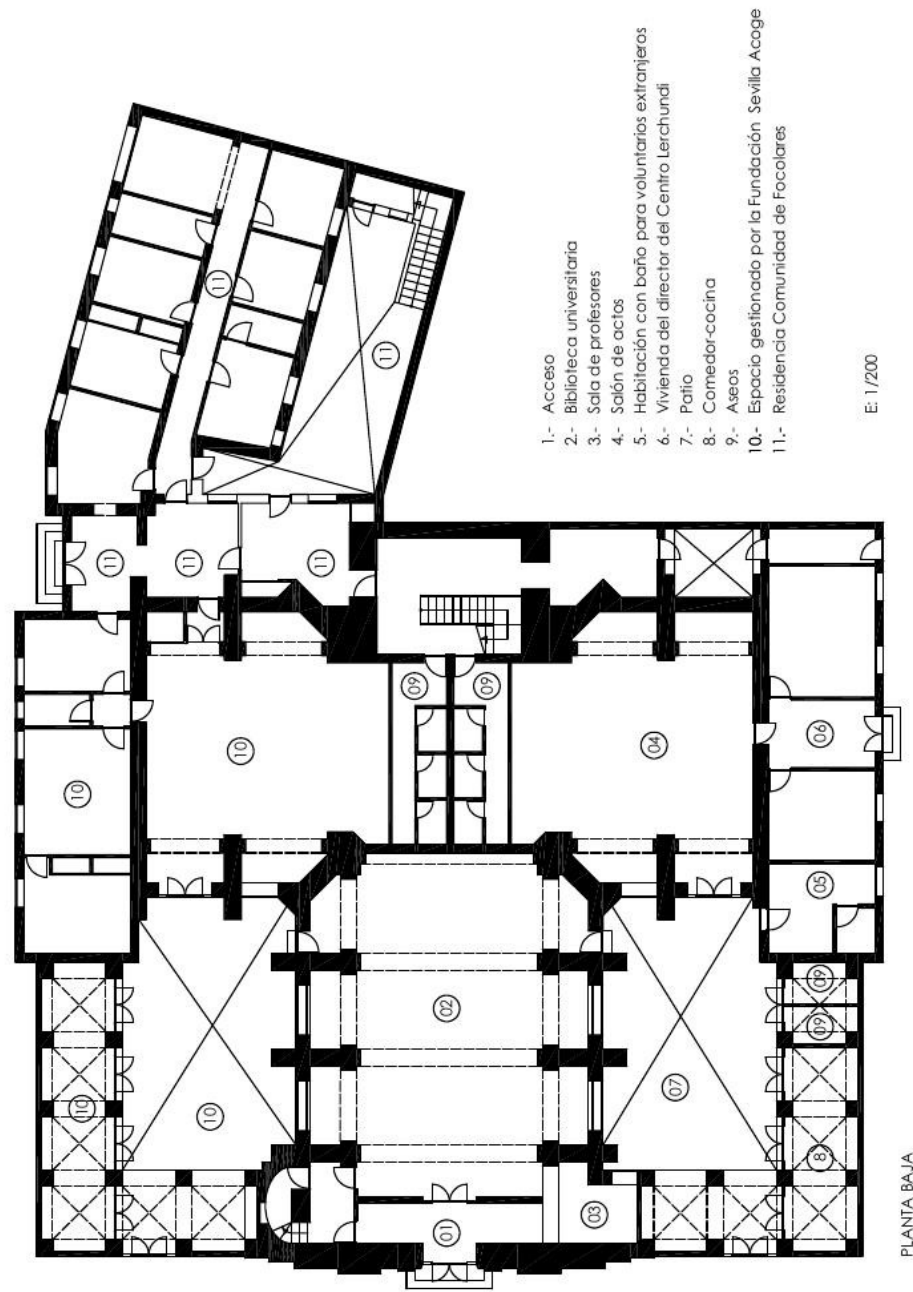
Entrada del Centro de la Mujer «Nuestra Señora de Marruecos»



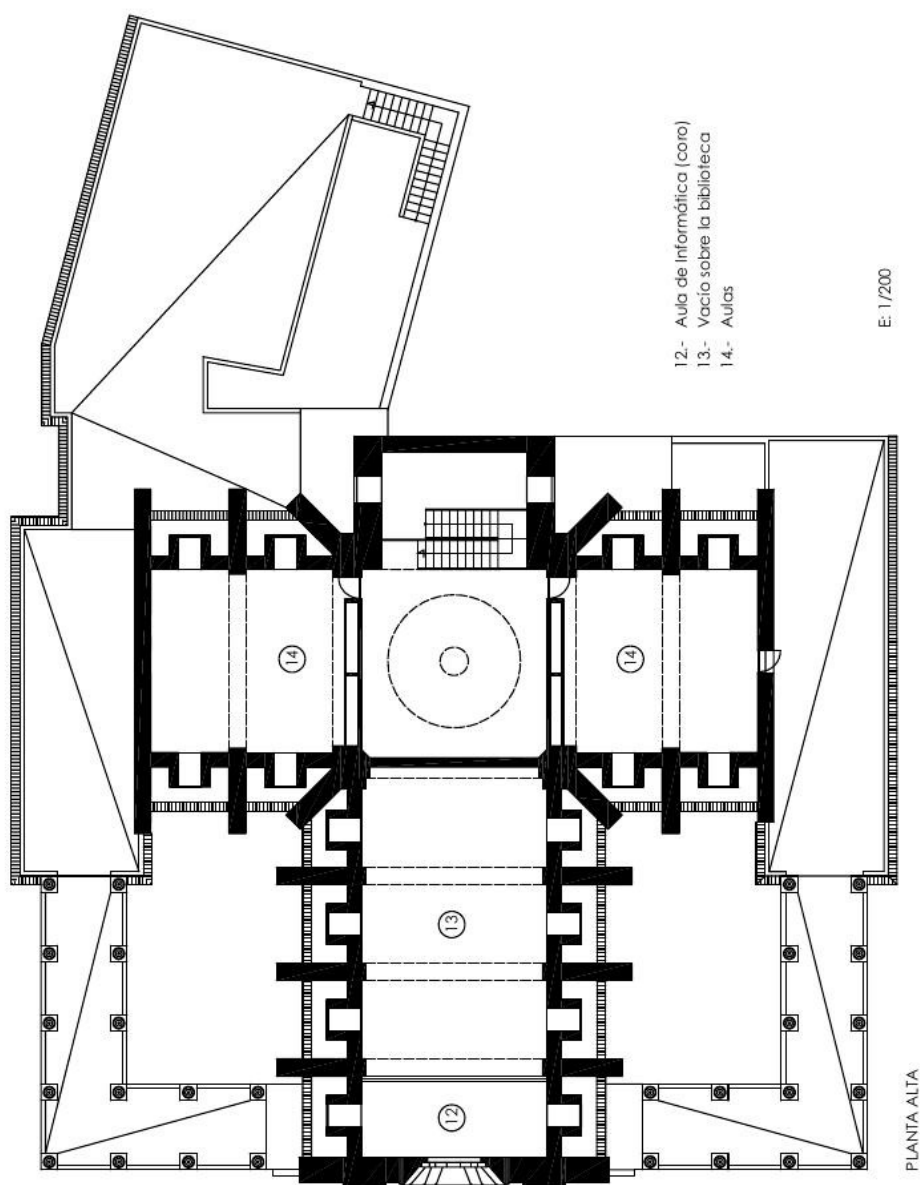
Pórtico con mural – elemento a proteger durante los trabajos

Importante: el mural del pórtico debe protegerse y NO debe pintarse ni dañarse.

3. Planos



Plano 1



Plano 2

4. Lote 1 · Reforma de baños y parquet

5 núcleos de aseos (3 en planta baja y 2 en planta alta), uno adaptado a accesibilidad, y nuevo pavimento en la planta alta (aulas, pasillos y sala común).

Nº	Partida / descripción	Ud	Cantidad	Precio unit.	Importe
REFORMA DE BAÑOS					
1	Demolición de sanitarios, alicatados y pavimentos existentes, retirada y transporte de escombros a vertedero	m²	34		
2	Alicatado de paredes hasta techo con azulejo cerámico 20×20 blanco, con cemento cola C2 y junta hidrófuga	m²	128		
3	Pavimento cerámico antideslizante clase C3, colocado	m²	40		
4	Falso techo de placa de yeso hidrófuga, con pintura antimoho	m²	34		
5	Suministro y montaje de inodoro con cisterna y asiento	ud	7		
6	Suministro y montaje de lavabo mural con pedestal	ud	6		
7	Plato de ducha cerámico 80×100 con sifón	ud	2		
8	Mampara de ducha de vidrio templado 6 mm	ud	2		
9	Grifería monomando de lavabo, cromada	ud	6		
10	Grifería termostática de ducha	ud	2		
11	Espejo 60×80 con marco de aluminio	ud	5		
12	Juego de accesorios inox (portarrollos, toallero, jabonera)	juego	5		
13	Extractor de aire con temporizador	ud	5		
14	Luminaria LED estanca IP44	ud	10		
15	Renovación de fontanería (agua fría/caliente PEX) y saneamiento PVC, por baño	baño	5		
16	Renovación de instalación eléctrica, por baño	baño	5		
17	Adaptación de un aseo a accesibilidad (barras de apoyo, puerta, inodoro adaptado)	ud	1		
PARQUET PLANTA ALTA					
18	Retirada de pavimento existente	m²	237		
19	Nivelación con mortero autonivelante donde sea necesario	m²	237		
20	Parquet laminado AC5 8–10 mm, flotante, sobre lámina aislante 3 mm con barrera de vapor, colocado	m²	237		
21	Rodapié DM lacado blanco 8 cm, colocado	ml	168		
22	Perfiles de transición de aluminio	ud	8		
GENERALES					
23	Medios auxiliares, protección de personas (EPI) y contenedor	lote	1		
24	Limpieza final de obra	lote	1		

TOTAL LOTE 1 (indicar con y sin impuestos): _____

5. Lote 2 · Pintura integral interior y exterior

Pintado completo del edificio: paredes y techos interiores y fachadas exteriores en los colores actuales (blanco y azul). Las superficies de fachada deben ser medidas por el ofertante en la visita.

Nº	Partida / descripción	Ud	Cantidad	Precio unit.	Importe
MEDIOS AUXILIARES					
1	Montaje, alquiler (aprox. 5 semanas) y desmontaje de andamio en fachadas, con protecciones	lote	1		
2	Protección de suelos, carpinterías, mobiliario y del mural del pórtico	lote	1		
PINTURA EXTERIOR					
3	Limpieza de fachada, rascado de pintura suelta y reparación de grietas y desconchados	m²	a medir		
4	Imprimación fijadora y dos manos de pintura de fachada en blanco	m²	a medir		
5	Dos manos de pintura de fachada en azul (zócalos, recercados y elementos decorativos)	m²	a medir		
6	Pintura de rejas y carpintería metálica exterior (esmalte antioxidante)	m²	a medir		
PINTURA INTERIOR					
7	Preparación de soportes: lijado, plastecido y reparación de fisuras	m²	1.530		
8	Imprimación y dos manos de pintura plástica en paredes y techos	m²	1.530		
9	Tratamiento antihumedad en zonas afectadas	m²	a medir		
GENERALES					
10	Retirada de residuos y limpieza final	lote	1		

TOTAL LOTE 2 (indicar con y sin impuestos): _____

6. Condiciones

- Plazo de ejecución propuesto y disponibilidad de inicio deben indicarse en la oferta.
- Materiales de calidad igual o superior a la descrita; indicar marca y modelo cuando sea posible.
- Incluido en el precio: mano de obra, materiales, transporte, retirada de escombros y limpieza.
- Pago por certificaciones de obra según fases ejecutadas y comprobadas.
- Organización del trabajo compatible con el uso del centro, con seguridad para personas usuarias.
- La oferta debe presentarse como presupuesto/proforma con: nombre o razón social, dirección, identificación fiscal (ICE / IF / RC), fecha, firma y sello, partidas detalladas y validez mínima de 6 meses.
- Visita al edificio: concertar con la dirección del Centro Lerchundi o con La Tercera Perla.

7. Contacto y entrega de ofertas

La Tercera Perla – Ayuda Humanitaria

Quim Ceballos Salinas · +34 674 907 218

Ana Garceso Brumos · +34 628 404 732

Vecindario Massabé nº 22, Sils (Girona, España) · NIF G75450007

Datos del ofertante: _____ Firma y sello: _____